

LES ASSISES DE L'URBANISME

Samedi 3 décembre 2022

Château de Thoricourt

9h à 13h



- Comment intégrer modernité, performance énergétique et caractère rural ?
- C'est quoi la bonne intégration dans le bâti rural ?
- Comment diminuer la charge énergétique de ma maison ?
- Quel type de logements manque-t-il à Silly ?
- Faut-il être plus contraignant dans certaines zones de la commune ?

**CELA VOUS INTÉRESSE ?
PARLONS-EN ENSEMBLE.**



Silly

Participation gratuite

Pourquoi des Assises de l'Urbanisme ?

Il est important de réfléchir ensemble à notre environnement et par conséquent à l'évolution de l'habitat et de l'urbanisation de notre Commune.

On l'a vu ces dernières années, les performances énergétiques des bâtiments sont le premier critère dans la construction d'une maison. Cela a amené d'autres types de construction dans notre Commune. Les jeunes ménages d'aujourd'hui ont une autre approche de leur habitat.

Le CWATUP (Code wallon de l'Aménagement du territoire et de l'urbanisme) a fait place au CoDT (Code de développement territorial), la législation a donc évolué laissant dans certains cas plus de marge de manœuvre aux communes via son GCU (Guide Communal d'Urbanisme).

Comment Silly, avec ses 6900 ha et un habitat pluriel, doit évoluer dans les prochaines années ? Comment protéger le patrimoine existant ? Quelles contraintes imposer dans des zones ciblées ? Comment conserver sur notre territoire une population plus âgée à la recherche d'appartements ? Comment faire cohabiter harmonieusement au sein de notre territoire, une activité agricole, un habitat résidentiel nouveau et un bâti rural ? Quel regard portent les architectes, les urbanistes, les promoteurs immobiliers sur l'évolution de l'habitat sillien ?

Nous allons tenter de répondre à toutes ces questions au vu du cadre législatif mais aussi par l'apport de travaux de recherches ou de propositions citoyennes.

Alors si ce sujet vous intéresse, venez nous rejoindre le 3 décembre à Thoricourt.

C'est ensemble qu'on conçoit les plus belles choses.

Je compte sur vous.



Christian LECLERCQ

Bourgmestre,

Chargé de l'Urbanisme

et de l'Aménagement du territoire

PROGRAMME DE LA MATINÉE

9h00 : Accueil café

Ouverture du guichet énergie (9h à 13h)

Conseils, isolation, primes et aides sociales par un guichet de l'Énergie et Charlotte Limbourg, Assistante sociale du CPAS de Silly

9h15 : Séance académique

Introduction par Christian Leclercq, Bourgmestre en charge de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire

9h30 : La performance énergétique des bâtiments

par Nathalie Abrassart, Architecte

9h45 : Les matériaux durables dans la construction

par Julien Lefrancq de la société Paille-Tech

10h00 : Le CoDT (Code du développement territorial), ses grands axes, les recours possibles pour toutes les parties

par Louis Vansnick, Avocat spécialisé en urbanisme

10h30 : Quelle intégration possible dans le bâti rural ?

par Virgil Declercq et Pierre-Emmanuel Lenfant (Asbl Communauté Historia)

10h45 : Pause

11h00 à 12h00 : Ateliers participatifs

1. ZACC Wastinelle, vers un projet co-construit.

Animé par Laurent Vrijdaghs, Conseiller communal, Ancien Président de la CCATM

2. Les projets PCDR en centre de villages à Silly et Hoves (Maison rurale à Silly et maison de village à Hoves).

Contribution de la Fabrique d'Eglise : proposition de classement du centre de Thoricourt.

Animé par Antoine Rasneur, ancien échevin de l'urbanisme, Président du CPAS

3. Présentation de 6 projets novateurs développés dans la Commune ces dernières années : contexte légal, intégration, évolution du bâti agricole et contraintes liées aux besoins.

- Appartements sociaux à Silly
- Conciergerie à Thoricourt
- Réhabilitation du Couvent de Bassilly
- Maison en paille à Bassilly
- Hangar agricole en matériaux légers
- Rénovation rurale primée à Graty

Animé par Willy Deschamps, Président de la CCATM, et Stéphanie Degand, Architecte communale

12h00 : Synthèse des ateliers par les 4 animateurs

12h30 : Quelles pistes et méthodologie pour modifier le GCU (Guide Communal d'Urbanisme) ?

Animé par Louis Vansnick, Avocat spécialisé en urbanisme

12h40 : Conclusions finales par le Bourgmestre

13h00 : Verre de l'amitié

LES ASSISES DE L'URBANISME

Samedi 3 décembre 2022

Château de Thoricourt

9h à 13h

Participation gratuite

Inscription obligatoire :

Par téléphone : 068 25 05 08

Par mail : secretariatbourgmestre@silly.be

Merci d'indiquer vos noms, prénoms, adresse et téléphone ainsi que le n° de l'atelier auquel vous participerez :

ATELIER 1. ZACC Wastinelle, vers un projet co-construit.

ATELIER 2. Les projets PCDR en centre de villages à Silly et Hoves (Maison rurale à Silly et maison de village à Hoves). Contribution de la Fabrique d'Eglise : proposition de classement du centre de Thoricourt.

ATELIER 3. Présentation de 6 projets novateurs développés dans la Commune ces dernières années : contexte légal, intégration, évolution du bâti agricole et contraintes liées aux besoins.



Silly
ADMINISTRATION
COMMUNALE

www.silly.be